

Algemene voorwaarden aanneming van werk (B2B)

Van de besloten vennootschap Uwnieuwbouwwoning.nl B.V., Teugseweg 18, 7418AM Deventer, handelsregisternummer: 74022466

In deze algemene voorwaarden worden partijen als volgt aangeduid:

- Opdrachtnemer: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, zijnde Uwnieuwbouwwoning.nl.
- Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die het werk opdraagt (niet zijnde consument) of met wie daarover wordt gesproken.

1. Aanbod en totstandkoming

- 1.1. Elke offerte van Opdrachtnemer wordt aangemerkt als een vrijblijvend aanbod voor de daarin opgenomen werkzaamheden en leveringen.
- 1.2. De overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer komt tot stand zodra Opdrachtgever het aanbod van Opdrachtnemer schriftelijk aanvaardt. Een aanvaarding wordt tevens geacht te hebben plaatsgevonden wanneer Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk of mondeling verzoekt de overeenkomst uit te voeren.
- 1.3. Opdrachtnemer is niet gebonden aan een offerte of aanbod indien Opdrachtgever redelijkerwijs had moeten begrijpen dat de offerte, het aanbod, of een onderdeel daarvan, een kennelijke fout of vergissing bevat.
- 1.4. Offertes en aanbiedingen van Opdrachtnemer worden beschouwd als een ondeelbaar geheel. De Opdrachtgever kan uitsluitend een gedeelte van de aangeboden opdracht laten uitvoeren indien Opdrachtnemer hier schriftelijk mee instemt.
- 1.5. De omvang en/of scope van de werkzaamheden wordt als volgt ingemeten:
 - Behang- en sauswerk, netto oppervlak
 - Stucwerk; ramen, deuren en openingen worden meegeteld in het oppervlak. Mochten het toch de wens zijn netto meters te berekenen dan worden de hoekprofielen apart in rekening gebracht
 - Gietvloeren, netto oppervlak
 - Basebeton (Grit), netto oppervlak
 - Stucco puro, netto oppervlak
 - Trapafwerking met tapijt, per trede
 - Pvc-trapafwerking, per trede, een trede wordt geteld als er een trapneusprofiel geplaatst moet worden.

- Pvc-vloeren, oppervlak berekend per pakinhoud (incl. snijmarge)
 - Plinten, oppervlak berekend per plintlengte (incl. snijmarge)
- 1.6. Werkzaamheden, diensten of materialen die niet expliciet zijn opgenomen in de offerte of aanbieding, maken geen deel uit van de overeengekomen leveringen of prestaties, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- 1.7. Indien er geen overeenkomst tot stand komt, is Opdrachtnemer gerechtigd de kosten voor het opstellen van de offerte of het aanbod aan Opdrachtgever in rekening te brengen, mits vooraf schriftelijk overeengekomen.

2. Prijzen

- 2.1. Alle prijzen en bedragen in offertes en overeenkomsten zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 2.2. Indien na aanvaarding van de opdracht een stijging optreedt in de prijzen van onder andere materialen, hulpmaterialen, grondstoffen (zoals elektriciteit), kosten van door derden geleverde onderdelen, lonen en salarissen, sociale lasten, overheidslasten, invoerrechten, heffingen, belastingen (waaronder omzetbelasting), vrachten of verzekeringspremies, of indien wijzigingen in een of meer van deze factoren leiden tot aanpassingen in de verschuldigde opslagen door Opdrachtnemer, is Opdrachtnemer gerechtigd de bij de aanvaarding van de opdracht overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen.
- 2.3. De kosten voor elektriciteit, gas, water en parkeergelegenheid blijven volledig voor rekening van Opdrachtgever

3. Verplichtingen opdrachtnemer

- 3.1. Werkzaamheden worden uitgevoerd op reguliere werkdagen binnen de gebruikelijke werktijden van Opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2. Indien Opdrachtnemer Opdrachtgever heeft gewaarschuwd dat de uitvoering van werkzaamheden op een ondeugdelijke ondergrond, volgens een ondeugdelijke werkwijze of onder ondeugdelijke omstandigheden zal leiden tot gebreken in het werk, en Opdrachtgever desondanks verlangt dat de werkzaamheden worden uitgevoerd, is Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die hieruit voortvloeien. In een dergelijk geval is artikel 7:754 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.
- 3.3. Opdrachtnemer is gerechtigd bij de uitvoering van werkzaamheden gebruik te maken van onderaannemers.

4. Verplichtingen opdrachtgever

- 4.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en tijdigheid van de door hem verstrekte gegevens. Opdrachtnemer is niet verplicht deze gegevens te controleren en mag ervan uitgaan dat deze correct zijn.
- 4.2. Adviezen, voorzieningen en werkzaamheden van derden, die van invloed zijn of kunnen zijn op de prestaties van Opdrachtnemer, zijn volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- 4.3. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig beschikt over:
 - a) de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met Opdrachtnemer;
 - b) het terrein, het gebouw of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c) voldoende gelegenheid voor aanvoer, parkeergelegenheid, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen; en
 - d) de verstrekkingen, die Opdrachtgever volgens de overeenkomst doet.
- 4.4. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig en adequaat uitvoeren van werkzaamheden en/of leveringen door derden, voor zover deze niet tot de opdracht van Opdrachtnemer behoren. Deze werkzaamheden en/of leveringen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de voortgang van de werkzaamheden door Opdrachtnemer niet wordt vertraagd. Indien toch vertraging optreedt, is Opdrachtgever verplicht Opdrachtnemer hiervan tijdig op de hoogte te stellen.
- 4.5. Indien de aanvang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden die niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, is Opdrachtgever gehouden alle schade en kosten die hieruit voortvloeien aan Opdrachtnemer te vergoeden. Voorts heeft Opdrachtnemer het recht om de overeengekomen opleveringsdatum dienovereenkomstig te wijzigen, ook zonder expliciete verzoeken daartoe.
- 4.6. Indien Opdrachtgever de overeenkomst opzegt is hij een vergoeding verschuldigd:
 - a) Van 10% van de offerteprijs
 - b) Van 20% van de offerteprijs indien hij de overeenkomst opzegt vanaf de 28^e dag voor de geplande aanvang van het werk.
- 4.7. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de handhaving van orde en veiligheid op de locatie van de werkzaamheden. Hij dient te zorgen voor de deugdelijke staat van de door hem beschikbaar gestelde materialen en het materieel.
- 4.8. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat Opdrachtnemer bij aankomst op de locatie onmiddellijk kan beginnen met de werkzaamheden en deze tijdens normale werkuren ongestoord kan uitvoeren. Indien Opdrachtnemer het noodzakelijk acht werkzaamheden buiten normale werkuren uit te voeren, is Opdrachtgever verplicht dit te gedogen.

- 4.9. Indien de weersomstandigheden dit vereisen, is Opdrachtgever verplicht ervoor te zorgen dat het bouwwerk, met gebruik van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, wind- en waterdicht is afgesloten. De werkplek dient vorstvrij, voldoende verlicht, ontruimd en vrij van verontreiniging en vervuiling te zijn. Indien deze voorwaarden niet zijn vervuld, is Opdrachtnemer gerechtigd de werkzaamheden op te schorten, en is Opdrachtgever verplicht alle hierdoor ontstane schade en kosten te vergoeden.
- 4.10. Opdrachtgever is verplicht zodanige maatregelen te treffen dat het door Opdrachtnemer verrichte werk voorafgaand aan de oplevering niet wordt beschadigd of vernield.
- 4.11. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een deugdelijke verzekeringsdekking met betrekking tot het werk en de op de locatie aanwezige materialen, gereedschappen, machines en dergelijke die eigendom zijn van Opdrachtnemer. Dit omvat dekking voor gevolg- en stagnatieschade. Opdrachtgever dient daartoe een CAR-verzekering (Construction All Risks) af te sluiten en/of Opdrachtnemer op deze polis mee te verzekeren.

5. Gegevens en informatie

- 5.1. Alle gegevens die in een offerte of aanbieding zijn verwerkt, mogen uitsluitend worden gebruikt in het kader van de opdracht of de onderhandelingen met betrekking tot de opdracht. Alle door Opdrachtnemer verstrekte informatie, zoals tekeningen, schema's, afbeeldingen, monsters, modellen en dergelijk materiaal, blijven eigendom van Opdrachtnemer. Openbaarmaking, verveelvoudiging of ander gebruik van deze informatie is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer.
- 5.2. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden met betrekking tot schending van intellectuele eigendomsrechten, zoals auteursrechten, merk- of octrooirechten, voortvloeiend uit of in verband met informatie of informatiedragers die Opdrachtgever heeft verstrekt.
- 5.3. Indien Opdrachtnemer een model, monster of voorbeeld heeft getoond of verstrekt, wordt dit slechts verstrekt ter indicatie van de aard van de te leveren zaken. De werkelijke hoedanigheid van de te leveren goederen kan afwijken van het getoonde model, monster of voorbeeld.
- 5.4. Kleine kleur- en structuurverschillen in de geleverde materialen of producten zijn toelaatbaar. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer van enige aansprakelijkheid met betrekking tot kleurafwijkingen of verkleuringen van de geleverde materialen of producten.

6. Facturatie en betaling

- 6.1. Opdrachtnemer heeft het recht om te factureren op basis van de voortgang van het werk, tenzij partijen schriftelijk een specifiek termijnschema zijn overeengekomen.



- 6.2. Betaling dient plaats te vinden binnen 7 kalenderdagen na de factuurdatum. Het recht van Opdrachtgever om betaling op te schorten of te verrekenen, is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 6.3. Opdrachtnemer is gerechtigd om 50% van de aanneemsom als aanbetaling bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 6.4. Indien betaling niet tijdig plaatsvindt, wordt Opdrachtgever van rechtswege in verzuim geacht, zonder dat een aanmaning of ingebrekestelling vereist is. Dit laat onverlet het recht van Opdrachtnemer om zijn verplichtingen op te schorten indien de betaling van termijnen of facturen niet tijdig plaatsvindt.
- 6.5. Alle kosten die voortvloeien uit de incasso van niet-tijdig betaalde bedragen, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op minimaal 15% van het niet-tijdig betaalde bedrag. Indien de kosten voor rechtskundige bijstand in verband met de incasso het genoemde percentage overschrijden, is Opdrachtgever tevens verplicht het meerdere te betalen.
- 6.6. Zolang volledige betaling van een deel- of eindfactuur, inclusief vertragingsrente en buitengerechtelijke kosten, niet heeft plaatsgevonden, blijven de geleverde materialen eigendom van Opdrachtnemer.
- 6.7. Betalingen door Opdrachtgever worden eerst aangewend voor de betaling van vervallen rente, gevolgd door de betaling van buitengerechtelijke incassokosten. Pas daarna worden betalingen in mindering gebracht op de hoofdsom.
- 6.8. De volledige prijs wordt onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar in de volgende gevallen:
 - a) Indien Opdrachtgever failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, of indien er een verzoek tot ondercuratelestelling aanhangig is;
 - b) Indien beslag wordt gelegd op roerende en/of onroerende zaken, vorderingen of andere bezittingen van Opdrachtgever;
 - c) Bij het overlijden van Opdrachtgever of wanneer blijkt dat Opdrachtgever voornemens is Nederland metterwoon te verlaten;
 - d) Indien Opdrachtgever een vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap, besloten vennootschap of naamloze vennootschap betreft die in liquidatie gaat, wordt ontbonden, of wanneer een nieuwe vennoot of bestuurder wordt aangesteld, of een vennoot of bestuurder uit- of aftreedt.

7. Transport en aansprakelijkheid

- 7.1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn alle kosten en risico's met betrekking tot het transport van goederen en materialen in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst voor rekening en

risico van de Opdrachtgever. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, vrachtkosten, verzekeringen, invoerrechten, heffingen en overige bijkomende kosten.

- 7.2. Het is Opdrachtnemer toegestaan om de opdracht in de vorm van deelleveringen uit te voeren.
- 7.3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig verstrekken van alle benodigde informatie die noodzakelijk is voor de deugdelijke ontvangst van de te leveren materialen.
- 7.4. Indien Opdrachtgever de afname van de materialen (tijdelijk) weigert of nalatig is met het verstrekken van de benodigde informatie of instructies voor de uitvoering van de levering, zullen de materialen voor rekening en risico van Opdrachtgever gedurende een periode van maximaal 3 maanden worden opgeslagen. In dat geval is Opdrachtgever verplicht alle (aanvullende) kosten van opslag aan Opdrachtnemer te vergoeden.

8. Uitvoeringsduur

- 8.1. De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd, wordt, indien mogelijk, in de overeenkomst vastgelegd. Deze kan worden uitgedrukt in werkbare dagen, weken, maanden, of door een specifieke kalenderdag te noemen. Een planning is echter nooit bindend of fataal, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 8.2. Indien een termijn wordt uitgedrukt in werkbare dagen, worden werkdagen respectievelijk halve werkdagen als onwerkbaar beschouwd indien:
 - a) gedurende ten minste vier uur respectievelijk twee uur niet kan worden gewerkt,
 - b) en deze vertraging het gevolg is van omstandigheden die niet aan opdrachtnemer kunnen worden toegerekend.
- 8.3. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien de uitvoering van het werk wordt vertraagd door overmacht, door omstandigheden die voor rekening van Opdrachtgever komen, of als gevolg van meerwerk. Dit geldt indien van Opdrachtnemer niet kan worden verlangd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. In ieder geval is er sprake van overmacht indien de nakoming van de overeenkomst wordt verhinderd door een natuurramp, oorlog, een algemene landelijke staking of een overheidsmaatregel waarmee Opdrachtnemer bij het sluiten van de overeenkomst geen rekening behoefde te houden.
- 8.4. Indien de start of voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dient Opdrachtgever de schade en kosten die hierdoor voor Opdrachtnemer ontstaan, te vergoeden.

9. Opneming en goedkeuring

- 9.1. De opneming van het werk vindt direct plaats nadat Opdrachtnemer aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk volgens hem voltooid is, of de datum waarop Opdrachtnemer van mening is dat het werk voor Opdrachtgever als voltooid beschouwd kan worden.
- 9.2. Als de opneming niet direct plaatsvindt, wordt het werk geacht goedgekeurd te zijn. Het werk wordt eveneens als opgeleverd en goedgekeurd beschouwd indien Opdrachtgever het werk in gebruik neemt of verder bewerkt. Indien slechts een deel van het werk in gebruik wordt genomen, wordt dat deel als goedgekeurd en opgeleverd beschouwd.
- 9.3. Kleine gebreken die het gebruik niet belemmeren en die vóór de volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, vormen geen reden om goedkeuring van het werk te weigeren. Opdrachtnemer is verplicht om dergelijke gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 9.4. Indien de opdracht enkel betrekking heeft op de levering van materialen, dient de Opdrachtgever deze materialen bij levering direct te controleren. Eventuele gebreken moeten binnen 48 uren na levering schriftelijk worden gemeld. Als er geen melding wordt gemaakt, wordt het geleverde geacht goedgekeurd te zijn. Latente gebreken kunnen later nog worden ingeroepen, mits ze niet door een redelijke inspectie bij levering hadden kunnen worden ontdekt.

10. Levering en oplevering

- 10.1. Plannings- en levertijden worden nooit als fatale termijnen beschouwd. Indien een termijn wordt overschreden, dient Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te stellen en een redelijke, laatste termijn te geven voordat verzuim kan worden aangenomen.
- 10.2. Wanneer Opdrachtnemer zelf maten in het werk moet vaststellen, moet inmeten of gegevens in het werk moet controleren, begint de levertijd of uitvoeringstermijn pas op de datum waarop deze handelingen zijn uitgevoerd. De resultaten van deze controles of metingen worden – ter beoordeling – schriftelijk aan Opdrachtgever meegedeeld. Het risico op fouten en omissies gaat na de beoordeling over op Opdrachtgever.
- 10.3. Een werk wordt als opgeleverd beschouwd zodra het is goedgekeurd, conform artikel 9, of wanneer Opdrachtgever aangeeft dat het werk is goedgekeurd, of wanneer Opdrachtnemer op andere wijze kan aannemen dat het werk is goedgekeurd, bijvoorbeeld door ingebruikname. Na de oplevering vervalt de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor gebreken die bij de oplevering bekend waren of redelijkerwijs door Opdrachtgever ontdekt hadden kunnen worden.
- 10.4. Indien Opdrachtnemer enkel goederen levert en er tijdig gebreken in het geleverde worden gemeld, heeft Opdrachtnemer het recht om de goederen opnieuw te leveren. Indien herlevering niet mogelijk is, kan Opdrachtgever de overeenkomst ontbinden. Opdrachtnemer is alleen aansprakelijk voor schade als de gebreken aan hem te wijten zijn.

11. Meer- en minderwerk

- 11.1. Er is sprake van meerwerk wanneer Opdrachtgever aanvullingen of wijzigingen op de overeengekomen werkzaamheden of leveringen wenst, die het werk verzwaren of uitbreiden, of wanneer deze wijzigingen leiden tot hogere kosten. Meerwerk kan ook voortvloeien uit wijzigingen die Opdrachtnemer noodzakelijk of wenselijk acht voor een goede en vakkundige uitvoering van het werk, of als gevolg van nieuwe of gewijzigde (overheids)voorschriften.
- 11.2. Afwijkingen in de begrote vierkante meters (m²) op basis van door de Opdrachtgever verstrekte informatie of onverwachte afwijkingen op locatie worden op basis van nacalculatie in rekening gebracht. Deze afwijkingen worden door partijen niet gekwalificeerd als meer- of minderwerk.
- 11.3. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever informeren over het voorhanden zijn van meer- of minderwerk, inclusief de gevolgen voor de prijs. Opdrachtgever gaat akkoord met het meer- of minderwerk en de bijbehorende kosten, tenzij hij binnen 48 uren bezwaar maakt of het werk niet laat uitvoeren.
- 11.4. Meerwerk mag tussentijds worden gefactureerd en dient te worden betaald tegen de prijzen die tussen partijen zijn overeengekomen, of, bij gebrek aan een specifieke overeenkomst, tegen redelijke prijzen. Minderwerk zal worden gefactureerd bij de afronding van het werk.

12. Eigendom

- 12.1. Alle door Opdrachtnemer geleverde materialen zijn eigendom tot het moment dat Opdrachtgever alle verplichtingen uit hoofde van de gesloten overeenkomsten (dus ook eerdere en latere) is nagekomen.
- 12.2. Opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
- 12.3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken, dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is Opdrachtgever verplicht Opdrachtnemer daarvan onverwijld op de hoogte te stellen.
- 12.4. Voor het geval Opdrachtnemer de eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Opdrachtnemer om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Opdrachtnemer zich bevinden en de eigendommen terug te nemen.

13. Aansprakelijkheid

- 13.1. De verplichting van Opdrachtnemer om kosten of schade te vergoeden, is te allen tijde beperkt tot maximaal de aanneemsom van het betreffende werk of het relevante deel daarvan, of het totaal van de gewerkte uren en de verwerkte materialen voor dat werk of deel van het werk. Indien er uitsluitend leveringen hebben plaatsgevonden, is deze verplichting beperkt tot het factuurbedrag dat betrekking

heeft op deze leveringen, of het relevante deel daarvan. Deze beperking geldt altijd, ook in het geval van meerdere schadegevallen.

- 13.2. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade. Onder gevolgschade wordt in ieder geval verstaan (maar niet beperkt tot): schade aan derden of aan de principaal, bedrijfssluiting en -stagnatie, verhuiskosten, opslagkosten, herinrichtingskosten, schoonmaakkosten, verblijfs- en hotelkosten, bouwplaats- en steigerkosten, begeleidings- en toezichtkosten, stagnatiekosten en bedrijfsschade, inkomens- en omzetschade, gederfde winst, vervangingskosten, en dergelijke.

14. Benaderen onderaannemers

- 14.1. Opdrachtgever zal zich onthouden van het rechtstreeks benaderen, inhuren of contracteren van onderaannemers die door Opdrachtnemer zijn ingeschakeld voor de uitvoering van werkzaamheden tot 12 maanden na afronding of beëindiging van de werkzaamheden.
- 14.2. Bij overtreding van dit verbod verbeurt Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 50.000,- per overtreding, vermeerderd met een boete van € 2.500,- per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Opdrachtnemer om volledige schadevergoeding te vorderen indien de daadwerkelijk geleden schade hoger is dan de verschuldigde boete.

15. Overmacht

- 15.1. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid die onafhankelijk is van de wil van Opdrachtnemer en waardoor de nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd. Dit omvat onder andere: oorlog, volledige of gedeeltelijke mobilisatie, oproer, onlusten, blokkades, verkeersbelemmeringen, algemene of gedeeltelijke werkstaking, uitsluiting, gedwongen stilstand, brand, watersnood en/of abnormale waterstanden, epidemieën, ziekte van personeel, wanprestatie van toeleveranciers, en soortgelijke situaties.
- 15.2. Indien een overmachtssituatie of verhindering langer dan dertig kalenderdagen aanhoudt, of indien vaststaat dat deze van blijvende aard is, hebben beide partijen het recht de overeenkomst te annuleren, mits dit schriftelijk geschiedt, voor zover het betreft het nog niet geleverde of uitgevoerde gedeelte. Wat bij annulering al is geleverd of uitgevoerd, dient dan direct te worden betaald. Bij een dergelijke annulering, ongeacht welke partij dit recht uitoefent, is Opdrachtnemer niet gehouden enige schadevergoeding te verlenen.

16. Geschillen

- 16.1. Op alle overeenkomsten met Opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

- 16.2. Geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter volgens de vestigingsplaats van Opdrachtnemer of volgens de wet, of, naar keuze van Opdrachtnemer, door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, conform de statuten zoals die luiden twee maanden voor de totstandkoming van de opdracht, onverminderd de bevoegdheid van de voorzieningenrechter van de rechtbank in kort geding.